

Algemene huurvoorwaarden

“Daar bij die Kempermolen”
Molenweg 23, 7084 AV Breedenbroek
Versie: mei 2024

Toepassing

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de recreatie-lofts van “Daar bij die Kempermolen” staande en gelegen aan de Molenweg 23, 7084 AV Breedenbroek.

In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip “huurder” verstaan: de persoon die met ons een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van een recreatie-loft.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.

Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 1 - Reserveringen

Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn niet geldig. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijde – zonder opgave van redenen – een reservering te weigeren. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen vijf dagen een bevestiging met de algemene huurvoorwaarden.

Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 5 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen. Het nalaten van deze melding heeft als gevolg dat u geen beroep op de reservering kunt doen, deze is komen te vervallen.

Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd en zodra de aanbetaling door ons is ontvangen. De overeenkomst betreft de verhuur van de recreatie-loft voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is. Conform art. 7:232 lid 2 van het BW.

Artikel 2 - Betaling

Voor de betaling gelden de volgende voorwaarden:

U dient van het factuurbedrag 50% van de huursom bij boeking te voldoen. Het resterende bedrag van 50% + schoonmaakkosten + borg dient u 30 dagen voor aankomst te voldoen. Indien uw reservering ligt binnen 30 dagen voor de aankomstdatum moet u bij ontvangst van de bevestiging 100% van de huursom alsmede de schoonmaakkosten en de borgsom ineens aan ons overmaken.

De betaling dient te geschieden door overboeking naar IBAN: NL50RABO0354102990 t.n.v. J.C. Wikkerink/Daar bij die Kempermolen onder vermelding van het reserveringsnummer. Met het voldoen van een aanbetaling of van de gehele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De huur eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode. Bij niet tijdige betaling bent u onmiddellijk na verloop van de betaaltermijndatum in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 3 - Borgsom

Bij de huurder wordt een borgsom in rekening gebracht van € 150,00, welke dient ter waarborging van schade en/of kosten in de meest ruime zin van het woord die wij kunnen inhouden bij niet nakoming van de verplichtingen van de huurder als een goed huurder en degenen die de huurder vergezellen.

De borgsom dient, zoals reeds is beschreven in artikel 2, samen met de betaling van de huur te worden voldaan.

In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot de recreatie-loft te ontzeggen. Indien u met betaling van de borgsom in gebreke blijft, zijn wij bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.

De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van eventuele vorderingen (bijv. schade aan inventaris/recreatie-loft en/of overige kosten) binnen 14 dagen na vertrek teruggestort. Eventuele (verdere) aanspraak op schadevergoeding wordt door ons door deze restitutie niet tenietgedaan.

Indien bij (eventuele) schade blijkt dat de borgsom niet toereikend is voor het vergoeden van de volledige schade, behouden wij ons het recht voor om u voor de (resterende) schade aansprakelijk te stellen.

Artikel 4 - Wijzigingen

Indien huurder, na de totstandkoming van de boeking/overeenkomst, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, zijn wij niet verplicht daaraan te voldoen. We doen ons best een oplossing te vinden maar het is aan ons of en in hoeverre wijzigingen worden geaccepteerd. In beginsel kunnen wijzigingen binnen 4 weken vóór aankomst niet worden toegestaan.

Indien huurder na de totstandkoming van de boeking de verblijfsperiode wil wijzigen naar een andere dan wel niet opvolgende/aansluitende verblijfsperiode, gelden de annuleringsbepalingen zoals vermeld in artikel 5. Onder andere verblijfsperiode wordt in ieder geval verstaan een periode die niet ligt binnen de door huurder gereserveerde (en door verhuurder bevestigde) verblijfsperiode.

Artikel 5 - Annulering

Annulering door de huurder dient altijd per e-mail te geschieden via info@daarbijdiekempermolen.nl. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

Bij annulering tot 30 dagen voor de dag van aankomst is 50% van de huursom verschuldigd.

Bij annulering vanaf zeven dagen tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd.

Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd.

In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

Artikel 6 – Ontvangst sleutel.

De sleutel is te verkrijgen bij het naastgelegen kantoor van BinnenID, Molenweg 23, 7084 AV Breedenbroek of u ontvangt een code van het sleutelkastje. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dat toch doen dan is de huurder een boete verschuldigd van € 1.000,- onverminderd de werkelijke kosten. De sleutel van de recreatie-loft wordt in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van Daar bij die Kempermolen. Bij verlies, diefstal of

enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100,-.

Alle kosten die ontstaan doordat u uit de recreatie-loft niet op tijd vertrekt, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

Artikel 7 - Verblijf in de recreatie-loft

Voor reserveringen/het verblijf gelden de volgende verblijfsperioden en -tijden, te weten:

Weekend: vrijdag vanaf 16:00 uur tot maandag 11.00 uur;

Midweek: maandag vanaf 16:00 uur tot vrijdag 11:00 uur;

De huurder en overige gebruikers dienen zich tijdens het verblijf in en rondom het huis als goed huurder te gedragen.

Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 16:00 uur gebruik maken van de recreatie-loft. Op de dag van vertrek dient u om 11:00 uur te zijn vertrokken.

De recreatie-loft is rookvrij. Buiten op het terras in de binnentuin mag wel gerookt worden.

Buiten mag geen open vuur worden toegepast.

Huisdieren meenemen is niet toegestaan.

De huursom is exclusief eindschoonmaak. Hiervoor wordt €75,- per huurperiode in rekening gebracht.

Het gebruik van water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u vriendelijk hiermee spaarzaam om te gaan.

Verblijf van meer personen dan het voor de loft geldende maximum van twee personen is nadrukkelijk niet toegestaan. Ook feestjes zijn verboden. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van de huurgelden.

Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen)inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van het serviesgoed/glazen en bestek voor uw maaltijd buiten.

Artikel 8 - Overmacht

Indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de wil van Daar bij die Kempermolen (oorlogsgevaar, personeelsstakingen, pandemieën, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen) wordt een beroep gedaan op overmacht. In geval van overmacht is Daar bij die Kempermolen niet aansprakelijk te stellen voor de geleden schade.

Artikel 9 - Aansprakelijkheid/klachten/schade

De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan de loft, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst in de recreatie-loft om de inventaris goed te inspecteren op gebreken. Indien u schade of gebreken constateert, meldt u dit dan direct.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de recreatie-lofts. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten in de omgeving. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het internet en of de TV.

Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de recreatie-loft schriftelijk per email en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

Artikel 10 - Vertrek en eindschoonmaak

Bij het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de recreatie-loft kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend aan huurder. Na het eindigen van de verblijfsperiode dient de huurder bij het vertrek:

Het huis (bezem)schoon en netjes achter te laten

Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kast te hebben geplaatst;

Beddengoed af te halen en met het gebruikte linnengoed op de grond te leggen;

De afwasmachine, airfryer en koelkast schoon en leeg achter te laten;

Etenswaaren mee te nemen en deze niet achter te laten in de kast(en) en/of koelkast;

Vuilnisbakken te hebben geleegd in de containers:

a. groenafval

b. restafval

c. plastic/metaal

d. glas

Eventuele breuk en/of schade te melden aan ons;

Artikel 11 - Toepasselijk recht

Op al onze voorwaarden en bepalingen uit de algemene huurvoorwaarden/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.